

# MEMORIA DE CALIDADES

6 VILLAS EN CAMPOMIJAS

MÁLAGA

**AMAGI**

---



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Las viviendas contarán con Certificado Energético A



## ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado con forjados de tipo unidireccional y/o reticular, sobre pilares de hormigón armado y/o metálicos según proyecto.



## FACHADA

El acabado principal de la vivienda será de SATE y aplacado cerámico en partes de la fachada, realzando de esta manera estética del volume del edificio.



## CUBIERTAS Y TERRAZAS

Las cubiertas serán invertidas con acabado en grava color blanca, y las terrazas estarán formadas por piezas cerámicas de format 60x60



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o carpintería de PVC. Vidrios con cámara de aire y control solar. Aberturas correderas en las de gran formato y oscilo-batientes o correderas en las de menor dimension. En las ventanas de planta baja se colocará vidrio de seguridad según normative vigente.

No se incluyen persianas en las ventanas

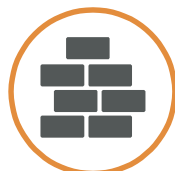


## CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de acceso a las viviendas serán de seguridad, con cerradura de mínimo 3 puntos.

Las puertas interiores serán lacadas en blanco según proyecto y herrajes de acero.

Los dormitorios contarán con armarios modulares de puertas correderas, interiores forrados, cajonera y colgador.



## TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior ejecutada con tabiques de pladur con aislamiento y pladur hidrófugo en zonas húmedas



## PAVIMENTO

---

Los espacios tanto en planta baja como en alta serán de gres porcelánico de primera calidad, de las marcas Roca, Saloni o similar.

Los espacios húmedos serán de gres porcelánico de las marcas Roca, Saloni o similar

Los espacios exteriores pavimentados junto a la casa serán de gres porcelánico, y/o gres antideslizante, según proyecto.

Las escaleras tendrán acabado porcelánico en huellas y contrahuellas.

El garaje será de hormigón Pulido así como el cuarto de instalaciones y trastero.



## ALICATADOS

---

En baños se colocarán azulejos de gres de primera calidad, revestimientos de pasta blanca o porcelánico de las marcas Roca, Saloni o similar.

En cocina, lavadero y resto de espacios húmedos se colocarán azulejos de gres de primera calidad y/o revestimientos de pasta blanca.



## PINTURA

---

En las viviendas, las paredes y techos de hall, salón, pasillos y dormitorios están acabados en pintura plástica lisa mate previo guarnecido y enlucido.

Falso techo de yeso laminado o escayola en cocina o baños, vestíbulos, distribuidores y en las zonas necesarias para el paso de instalaciones.

En parking, paramentos verticales y horizontales con pintura plástica.



## BAÑOS

---

Los baños llevarán sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco con inodoros suspendidos de primeras marcas: Roca, Duravit o similar.

Plato de ducha y/o bañera según plano.

Los platos de ducha llevarán mamparas.

Grifería mono-mando en sanitarios, y mezclador termoestático en duchas y bañeras de primeras marcas Grohe, Roca o similar.

Los lavaderos se entregarán con pilón cerámico y grifería monomando



## COMUNICACIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS

---

Tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, cocina y dormitorios.

Distribución de Interruptores y enchufes según proyecto.

Enchufe de VHF, UHF y FM, teléfono, canalización para cable de fibra óptica. Pre-instalación de domótica.

Iluminación tipo LED mediante focos en toda la vivienda.

## AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y producción de ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia energética, compuestos por unidades exteriores e interiores individuales en cada casa. Con maquinarias de primeras marcas como Mitsubishi, Saunier Duval, Panasonic o similar.  
Aire acondicionado regulado por estancias

## VENTILACIÓN

Sistema de ventilación que permite renovar y filtrar el aire interior de la vivienda mediante ventilación de doble flujo con recuperación de calor, conservando la temperatura del ambiente interior y mejorando la calidad del aire de la vivienda.

## ZONAS AJARDINADA Y PARCELA

Parcela totalmente cerrada con iluminación tanto en acceso peatonal como el rodado del garaje con lámpara de bajo consumo.

Cierre de fachada principal con muros de hormigón o rocalla.

Los cierres laterales y fondos se entregarán vallados mediante malla tipo "Hércules", con alturas de entre 1,50-1,80 metros.

Puertas para entrada de vehículos con mando a distancia tanto en garaje como en puerta corredera de calle.

Puertas de acceso de calle (peatonal y vehículos) metálicas acabadas con pintura antioxidante.

Plantado de césped y mantenimiento del mismo mediante red de riego.

## PISCINA

Piscina de 8x4. En las villas C Y D las piscinas serán tipo "infinity desbordante"  
Depuración con cloro

## COCINA

Diseño de cocina y todas las instalaciones necesarias de la misma.  
No se incluyen muebles ni electrodomésticos

## ASCENSOR-ELEVADOR

Preinstalación (hueco y estructura)

## OPCIONES

### SOLARIUM (OPCIONAL)

Cubierta transitable con acabado cerámico antideslizante y con barandillas perimetrales de cristal de seguridad.



## ASCENSOR

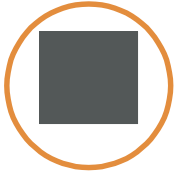
Modelo a elegir por la propiedad de 3 paradas



## PISCINA

Opciones complementarias de la piscina:

- Bomba de calor para calentamiento de agua
- Depuración Salina
- Persiana eléctrica de protección de lámina de agua



## PANELES SOLARES

Instalación y suministro de paneles solares a elegir por la propiedad.

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos, comerciales, de suministro o administrativos se reserva el derecho a modificar esta memoria de calidades. El presente documento sólo es válido a efectos informativos, sin carácter contractual